



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Ufficio Tecnico - Area Gestione del Territorio •



DETERMINAZIONE del RESPONSABILE del SERVIZIO n° 138 del 09/03/2020

Oggetto: AGGIORNAMENTO TABELLE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E REVISIONE IMPORTO UNITARIO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014

Premesso che:

- Con deliberazione n.7 del 27.01.2006 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi della L.R.n.1 del 03.01.2005, le tabelle per il calcolo degli Oneri di Urbanizzazione e l'importo base per la determinazione del Costo di Costruzione;
- Con la stessa Deliberazione il Consiglio Comunale ha disposto che l'Ufficio Tecnico provvedesse annualmente alla revisione degli importi base per la determinazione del Costo di Costruzione e degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria;
- Con Determinazioni n.58 del 15.02.2010, n.65 del 16.02.2011 e n.140 del 12.03.2018 l'Ufficio Tecnico ha provveduto all'aggiornamento degli importi base in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 27.01.2006;
- La L.R. n.65/2014 disciplina agli artt.184 e 185 le modalità per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, disponendo altresì la pubblicazione, ogni cinque anni, di tabelle aggiornate dalla Giunta Regionale;

Considerato che:

- alla data odierna la Giunta Regionale non ha provveduto ad emanare le nuove tabelle di riferimento;
- in mancanza di aggiornamenti regionali, alle tariffe degli oneri di urbanizzazione si applicano le variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo determinate dall'ISTAT per l'intera collettività (NIC), relativamente agli aggiornamenti più recenti, come precisato al comma 7 dell'art. 184 della L.R. 65/2014, ed analogamente per il costo di costruzione si applicano annualmente gli adeguamenti in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata da ISTAT , come indicato al comma 3 dell'art. 185 della stessa Legge Regionale;

Reperite le percentuali di incremento utili all'aggiornamento oggetto della presente sono così riportate, come fornite da ISTAT:

con nota del 06.03.2020 prot.n.2272 da ISTAT gli indici dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) gennaio 2018 – gennaio 2020 (ultimo dato disponibile alla data odierna)	+ 1,4 %
con nota del 06.03.2020 prot.n.2273 da ISTAT l'Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale novembre 2017 – novembre 2019 (ultimo dato disponibile alla data odierna)	+ 1,7 %

Ritenuto opportuno provvedere all'adeguamento delle tabelle per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione con decorrenza dalla data di cui alla presente;

Visto il Titolo VII Capo I di cui alla L.R.n.65 del 10.11.2014;

Visto l'art. 107 del D.Lgs n.267/2000;

DETERMINA

- Di prendere atto delle percentuali di variazione degli indici come determinate da ISTAT e allegate alla presente;
- Di approvare conseguentemente le tabelle sotto elencate, allegate e facenti parte integrante della presente, riguardanti l'aggiornamento degli importi base per il calcolo degli Oneri di Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Costo di Costruzione:

Tabella "A/1"	Insedimenti residenziali
Tabella "A/2-a"	Insedimenti artigianali o industriali normali
Tabella "A/2-b"	Insedimenti artigianali o industriali speciali
Tabella "A/3"	Insedimenti turistici commerciali e direzionali
Tabella "A/4"	Insedimenti commerciali all'ingrosso
Tabella "D"	Costo di Costruzione
Tabella "E"	Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici di cui alla L.R. N.65/2014

- Di dare atto che:
 - gli importi dovuti a titolo di oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ed i relativi scomputi saranno determinati nel rispetto delle disposizioni contenute nella legge regionale vigente e nello strumento urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia;
 - le tabelle approvate con la presente saranno pubblicate sul sito internet del Comune (www.comune.castiglionedorcia.siena.it), sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio

Riferimenti Contabili

E/U	Anno	N. Imp.	Capitolo	Descrizione Cap	Piano Finanziario	Cliente/ Fornitore	CIG	CUP	Importo

Castiglione d'Orcia, li 09/03/2020

Il Responsabile
PECCI STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.