

TABELLA A/3

anno 2020

Insedimenti turistici, commerciali e direzionali
(Gli importi si applicano per metro cubo di volume v.p.p.)

1 Restauro, Ristrutturazione Edilizia e Cambio Dest.Usa senza opere (Del Cons.Com.n°22 del 04.03.1995)																Importo			
Compresi interventi di ampliamento e/o sopraelevazione in misura inferiore a quella stabilita dall'art.79, c.2 lett.d L.R.1/05																aggiornato			
	Parametro A (Costo al mq)	Parametro B (coefficiente)	Parametro C (interventi)	Euro	Importo (AxBxC)	Variazioni ISTAT (%)										2020			
						2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009		2010	2017	
						(+2,7)	(+2,3)	(+2,7)	(+2,4)	(+1,7)	(+1,8)	(+1,7)	(+2,3)	(+2,6)	(+0,8)		(+1,9)	(+7,9)	(+1,4)
Urbanizzazione primaria	12,05	0,623	0,3	Euro	2,25	2,31295	2,36615	2,43004	2,48836	2,53066	2,57621	2,62001	2,68027	2,74995	2,77195	2,82462	3,04777	3,09044	3,09
Urbanizzazione secondaria	6,00	0,623	0,3	Euro	1,12	1,15168	1,17817	1,20998	1,23902	1,26008	1,28276	1,30457	1,33457	1,36927	1,38023	1,40645	1,51756	1,53881	1,54
Totale (euro)						3,37													4,63
2 Sostituzione edilizia																Importo			
Compresi interventi di ampliamento e/o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, c.2 lett.d L.R.1/05																aggiornato			
	Parametro A (Costo al mq)	Parametro B (coefficiente)	Parametro C (interventi)	Euro	Importo (AxBxC)	Variazioni ISTAT (%)										2020			
						2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009		2010	2017	
						(+2,7)	(+2,3)	(+2,7)	(+2,4)	(+1,7)	(+1,8)	(+1,7)	(+2,3)	(+2,6)	(+0,8)		(+1,9)	(+7,9)	(+1,4)
Urbanizzazione primaria	12,05	0,623	0,8	Euro	6,01	6,16787	6,30974	6,4801	6,63562	6,74843	6,8699	6,98669	7,14738	7,33321	7,39188	7,53232	8,12738	8,24116	8,24
Urbanizzazione secondaria	6,00	0,623	0,8	Euro	2,99	3,07114	3,14178	3,22661	3,30404	3,36021	3,4207	3,47885	3,55886	3,65139	3,6806	3,75053	4,04683	4,10348	4,10
Totale (euro)						9,00													12,34
3a) Ristrutturazione Urbanistica o Nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq																Importo			
Compresi interventi di ampliamento e/o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, c.2 lett.d L.R.1/05																aggiornato			
	Parametro A (Costo al mq)	Parametro B (coefficiente)	Parametro C (interventi)	Euro	Importo (AxBxC)	Variazioni ISTAT (%)										2020			
						2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009		2010	2017	
						(+2,7)	(+2,3)	(+2,7)	(+2,4)	(+1,7)	(+1,8)	(+1,7)	(+2,3)	(+2,6)	(+0,8)		(+1,9)	(+7,9)	(+1,4)
Urbanizzazione primaria	12,05	0,623	1,2	Euro	9,01	9,25181	9,4646	9,72015	9,95343	10,1226	10,3048	10,48	10,7211	10,9998	11,0878	11,2985	12,1911	12,3617	12,36
Urbanizzazione secondaria	6,00	0,623	1,2	Euro	4,49	4,60671	4,71267	4,83991	4,95607	5,04032	5,13104	5,21827	5,33829	5,47709	5,5209	5,6258	6,07024	6,15522	6,16
Totale (euro)						13,50													18,52
3b) Ristrutturazione Urbanistica o Nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq																Importo			
Compresi interventi di ampliamento e/o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, c.2 lett.d L.R.1/05																aggiornato			
	Parametro A (Costo al mq)	Parametro B (coefficiente)	Parametro C (interventi)	Euro	Importo (AxBxC)	Variazioni ISTAT (%)										2020			
						2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009		2010	2017	
						(+2,7)	(+2,3)	(+2,7)	(+2,4)	(+1,7)	(+1,8)	(+1,7)	(+2,3)	(+2,6)	(+0,8)		(+1,9)	(+7,9)	(+1,4)
Urbanizzazione primaria	12,05	0,623	1	Euro	7,51	7,70984	7,88717	8,10012	8,29453	8,43553	8,58737	8,73336	8,93423	9,16651	9,23985	9,4154	10,1592	10,3015	10,30
Urbanizzazione secondaria	6,00	0,623	1	Euro	3,74	3,83893	3,92722	4,03326	4,13005	4,20027	4,27587	4,34856	4,44858	4,56424	4,60075	4,68817	5,05853	5,12935	5,13
Totale (euro)						11,25													15,43
3c) Ristrutturazione Urbanistica o Nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq																Importo			
Compresi interventi di ampliamento e/o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, c.2 lett.d L.R.1/05																aggiornato			
	Parametro A (Costo al mc)	Parametro B (coefficiente)	Parametro C (interventi)	Euro	Importo (AxBxC)	Variazioni ISTAT (%)										2020			
						2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009		2010	2017	
						(+2,7)	(+2,3)	(+2,7)	(+2,4)	(+1,7)	(+1,8)	(+1,7)	(+2,3)	(+2,6)	(+0,8)		(+1,9)	(+7,9)	(+1,4)
Urbanizzazione primaria	12,05	0,623	0,9	Euro	6,76	6,93886	7,09845	7,29011	7,46507	7,59198	7,72864	7,86002	8,0408	8,24986	8,31586	8,47386	9,1433	9,27131	9,27
Urbanizzazione secondaria	6,00	0,623	0,9	Euro	3,36	3,45503	3,5345	3,62993	3,71705	3,78024	3,84828	3,9137	4,00372	4,10782	4,14068	4,21935	4,55268	4,61642	4,62
Totale (euro)						10,12													13,89

N.B.-Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale gli importi sono aumentati del 50%