

Caratteristiche delle costruzioni	Percentuali di applicazione	
1) Abitazioni aventi superficie utile:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- per edifici dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;</li> <li>- per edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;</li> <li>- per interventi di bioedilizia</li> </ul>
a) superiore a mq 160 e accessori >=mq 60	<b>7%</b>	6%
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori <=mq 55	<b>6%</b>	5%
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <=mq 50	<b>6%</b>	5%
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <=mq 45	<b>5%</b>	4%
e) inferiore a mq 95 e accessori <=mq 40	<b>5%</b>	4%
2) Abitazioni di lusso (D.M.2-8-1969)	<b>10%</b>	9%
3) Insediamenti turistici, commerciali, direzionali (art.24 L.R.52/99)	<b>10%</b>	
<p>Si assume come importo per le nuove costruzioni quello stabilito con D.M.LL.PP. 20.06.1990 di £.250.000 (già aggiornato all'anno 2000 e pari a £.335.500) al metro quadrato di superficie utile, aggiornato secondo l'incremento ISTAT all'anno 2001 (+ 2,1) e quindi £. 342.545,5 pari ad €. 176,91 al metro quadrato di superficie utile.</p>		
<p>Incremento ISTAT novembre 2001-novembre 2002 pari a 4% e quindi 183,99 euro  Incremento ISTAT novembre 2002-settembre 2003 pari a 2,4% e quindi 188,41 euro  Incremento ISTAT novembre 2003-settembre 2004 pari a 5,2% e quindi 198,21 euro  Incremento ISTAT settembre 2004-settembre 2005 pari a 3,4% e quindi 204,95 euro  Incremento ISTAT settembre 2005-settembre 2006 pari a 3,1% e quindi 211,30 euro  Incremento ISTAT settembre 2006-settembre 2007 pari a 3,8% e quindi 219,33 euro  Incremento ISTAT settembre 2007-settembre 2008 pari a 4,5% e quindi 229,20 euro  Incremento ISTAT settembre 2008-settembre 2009 pari a -0,8% e quindi 227,37 euro  Incremento ISTAT settembre 2009-agosto 2010 pari a 2,1% e quindi 232,14 euro  Incremento ISTAT Agosto 2010 - Ottobre 2017 pari a 7,1% e quindi 248,62 euro</p>		
<p><b>Incremento ISTAT Novembre 2017 - Novembre 2019 pari a 1,7% e quindi 252,85 euro</b></p>		
<p>Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.</p>		
<p>Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione ordinaria.</p>		
<p>Gli oneri di urbanizzazione sono dovuti anche quando si determina la seguente casistica: - aumento delle superfici utili degli edifici - mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili - aumento del numero di unità immobiliari, fermo restando quanto contenuto nella Legge Regionale n.65 del 10.11.2014, alla quale si dovrà comunque fare riferimento per la determinazione delle fattispecie di intervento che determinano incremento del carico urbanistico</p>		